

Số: 1602/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 08 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-PT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 795, 796/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05, 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo số 246/TB-CTĐGHD5A ngày 21/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A về việc đấu giá tài sản.*

Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh 5A để thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV Ngọc Thái, địa chỉ: ấp Ngãi Hội 2, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ngãi Hội 2, xã Long Phú, Thành phố Cần Thơ) như sau:

**Tài sản là:** (Bán gộp chung 02 lô) Bán tháo dỡ kết hợp phá dỡ hoặc tiếp tục sử dụng khi đủ điều kiện gồm:

**Lô 1:** Hệ thống máy móc, thiết bị: Dây kệ thép chứa hàng số lượng 51 bộ (mỗi bộ 04 tầng); Băng chuyền phẳng IQF số lượng 03 bộ; Tủ cấp đông 1.000kg/mẻ số lượng 02 cái; Máy đá vẩy số lượng 04 cái; Hệ thống lạnh nhà máy cá số lượng 01 bộ; Hệ thống bình bầu số lượng 01 bộ; Tủ điện 01 bộ; Tủ tái đông 01 cái.

**Lô 2:** Nhà xưởng và công trình trên đất.



- Phần 1: Khu băng chuyên, kho lạnh, hành lang đệm và khu xuất hàng, diện tích: 1.941,93m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tường ốp gạch men, nền lát gạch men + bê tông, vì kèo bê tông cốt thép + xà gỗ gõ, mái tole, cửa di sắt kéo + cửa nhôm kính.

- Phần 2: Khu tiếp nhận và bảo quản nguyên liệu, khu sơ chế, khu chế biến, khu để bao bì, khu cơ điện và tầng 01, tầng 02 của nhà xưởng, diện tích: 4.800,13m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tường ốp gạch men, nền lát gạch men + bê tông, vì kèo bê tông cốt thép + xà gỗ gõ, mái tole, cửa di sắt kéo + cửa nhôm kính.

- Công trình trên đất:

+ Nhà ăn: diện tích 408,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic, trần thạch cao vì kèo bê tông cốt thép + xà gỗ gõ, mái tole, cửa di nhôm kính.

+ Nhà nghỉ mặt diện tích 49,79m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, vì kèo bê tông cốt thép + xà gỗ gõ, mái ngói.

+ Nhà kho phụ diện tích 86,35m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, xà gỗ gõ, mái tole.

+ Nhà xe diện tích 38,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột sắt, nền bê tông, dờ mái bằng sắt, mái tole.

+ Nhà bảo vệ diện tích 04m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột, vách bằng nhôm, nền lát gạch men, mái tole.

+ Hồ xử lý nước thải thể tích 632,1m<sup>3</sup>. Kết cấu: đá giăng, đá kiếng và mặt đáy hồ bằng bê tông cốt thép, thành hồ xây dựng dày 20cm.

+ Hồ nước và hồ lắng thể tích 235,32m<sup>3</sup>. Kết cấu: đá giăng, đá kiếng và mặt đáy hồ bằng bê tông cốt thép.

+ Hàng rào diện tích 515,96m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ đá, cột bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm.

+ Sân xi măng diện tích 715,32m<sup>2</sup>. Kết cấu: Lớp cát nền đầm chặt, dưới lót vì sắt, lớp trên cùng đổ bê tông.

+ Sân gạch, via hè diện tích 224,17m<sup>2</sup>. Kết cấu: lớp cát nền đầm chặt, bên trên cát gạch via hè.

Lưu ý:

**- Không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.**

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 01/2023/CT-TS-ST ngày 08/3/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng; Sơ đồ vị trí đất theo Quyết định số 92/QĐ- UBND tỉnh, ngày 27/6/2007 của UBND tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCNQSD đất: T05 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngọc Thái ngày 20/9/2007).

**\* Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Ngãi Hội 2, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ).

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**1. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, kể từ ngày 09/9/2025 đến ngày 11/9/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

**2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

**\* Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 21.937.887.242 đồng** (Hai mươi một tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

**Lưu ý:**

- Đối với tài sản là máy móc, thiết bị (Lô 1), trên phần đất nhà nước cho thuê thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời ra khỏi phần đất được nhà nước cho thuê, còn lại công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng (Lô 2) trên phần đất nhà nước cho thuê thì người trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ, di dời ra khỏi phần đất được nhà nước cho thuê, người trúng đấu giá chỉ được phép phá dỡ từ đỉnh mái đến độ cao mặt sân đường hiện hữu. Trường hợp người trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê đất thì phải tự liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố



Cần Thơ) để được tham định nhu cầu sử dụng đất, cho thuê đất theo công văn số 124/STNMT-CCQLBD ngày 17/1/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Cơ quan Thi hành án và Công ty Dầu gas hợp danh SA sẽ không chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh từ việc người trung đầu gas tài sản trên đất (Lô 1 + Lô 2) nhưng không đủ điều kiện tiếp tục thuê đất và phải phá dỡ, tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phần đất được nhà nước cho thuê.

- Tài sản được đầu gas theo phương thức "Ban và bán giao theo hiện trạng thực tế tài sản" như người mua tài sản đã được hướng dẫn xem trước đó. Người mua tài sản phải tự đòi chiếu thông tin trong hồ sơ đầu gas với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải bảo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) và Công ty Dầu gas hợp danh SA biết trước khi phiên đầu gas diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết. Sau khi Dầu gas viên công bố kết quả đầu gas thành thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) và Công ty Dầu gas hợp danh SA biết trước khi phiên đầu gas diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết. Sau khi Dầu gas viên công bố kết quả đầu gas thành thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) và Công ty Dầu gas hợp danh SA sẽ không chịu trách nhiệm về mọi thắc mắc, khiếu nại về sau.

- Người mua được tài sản đầu gas phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trưng đầu gas (nếu có); Người mua được tài sản bán đầu gas phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu gas thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

\* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đầu gas nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đầu gas tài sản kể từ ngày niêm yết việc đầu gas tài sản đến trước ngày mở phiên đầu gas 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: 3.290.000.000đồng/01 hồ sơ (Ba tỷ, hai trăm chín mươi triệu đồng), phí nộp tiền và trả lãi tiền do người đăng ký tham gia đầu gas chịu. Người tham gia đầu gas nộp tiền vào tài khoản của Công ty Dầu gas hợp danh SA mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Dầu gas hợp danh SA

- Số tài khoản: 0061100008376007, tài: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng).

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/9/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

**\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).



**\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Dầu gas hợp danh SA, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị SA, nhóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tại sân.
2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ hoặc hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Dầu gas hợp danh SA (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CCCD/CC của

người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm), người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

\* **Điện thoại: 02996.560.777**

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV Ngọc Thái;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Bạch Đăng**